



Prot. gen. n° 40322

Salsomaggiore Terme, lì 11/12/2025

***Ai Signori Consiglieri Comunali***

***Ai Signori Assessori Comunali***

***Al Segretario Generale***

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Preso atto** degli argomenti che devono essere esaminati dal Consiglio Comunale;

**Sentito** il Sindaco;

**Visti:**

- l'art. 39 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 23, 2° comma dello Statuto comunale;
- il Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale;

**CONVOCA**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

in seduta Ordinaria Pubblica

di **1ª convocazione** per il giorno

**18-12-2025 alle ore 10:00**

nonchè in **2ª convocazione**, da valere anche quale data di eventuale prosecuzione della 1ª convocazione, per il giorno

**22-12-2025 alle ore 17:00**

\*\*\*\*\*

Si invita la S.V. a partecipare alla riunione del **CONSIGLIO COMUNALE** per deliberare sugli argomenti segnati all'ordine del giorno, allegato alla presente.

Si comunica che dalla giornata odierna le proposte di delibera e i documenti afferenti agli argomenti in discussione sono depositati presso la Segreteria Generale.

Con i migliori saluti.

**IL PRESIDENTE**  
*Pasquale Russo*

## **ORDINE DEL GIORNO del CONSIGLIO COMUNALE**

**1<sup>a</sup> convocazione - Giovedì 18-12-2025 alle ore 10:00**

**2<sup>a</sup> convocazione - Lunedì 22-12-2025 alle ore 17:00**

### **Seduta pubblica**

- 1 COMUNICAZIONI DEL SINDACO E DEL PRESIDENTE
- 2 PRESA ATTO VERBALE SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE 6 NOVEMBRE 2025
- 3 RATIFICA DELLA VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.178 DEL 27-11-2025.
- 4 ART. 172 COMMA 1 LETT. B DEL DLGS 18/08/2000 N. 267. VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.
- 5 APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP 2026-2028.
- 6 PIANO GENERALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ESERCIZIO 2026. APPROVAZIONE
- 7 PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2026/2027/2028 ED ELENCO ANNUALE 2026. APPROVAZIONE
- 8 BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028. APPROVAZIONE.
- 9 REVISIONE ORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DAL COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME AL 31/12/2024 E RELAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DELLE MISURE DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE SOCIETA' PARTECIPATE DETENUTE AL 31/12/2023 AI SENSI DELL'ART. 20 D.LGS. 175/2016 E SUCCESSIVE MODIFICHE. APPROVAZIONE.
- 10 APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO INTEGRAZIONE CONVENZIONE DEL 30/12/2022 PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO MAGNAGHI

- 11 AREA URBANA LIBERA A RIFUNZIONALIZZAZIONE, ATTUAZIONE SCHEDA ART. 6.1.6 "AREA F1A" DEL RUE VIGENTE - INTERVENTI SPECIFICI DI RIORDINO, COMPLETAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI TESSUTI, ATTUAZIONE SCHEDA ART. 4.2.9 "F1A" DEL PUG ADOTTATO. APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER RILASCIO PDC CONVENZIONATO AI SENSI ARTT. 28 BIS DPR 380/2001 E 19 BIS LR 15/2023
- 12 AUTORIZZAZIONE A PRESENTARE OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE EX LAVANDERIA BERTANELLA
- 13 ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO CON LA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI FORMAZIONE PERMANENTE
- 14 CONVENZIONE PER LA GESTIONE IN FORMA ASSOCIATA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA RINNOVO PER GLI ANNI 2026-2027-2028
- 15 CONVENZIONE "GESTIONE E AMMINISTRAZIONE DEL PERSONALE" IN FORMA ASSOCIATA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA. PERIODO 2026/2028 - APPROVAZIONE.
- 16 SERVIZIO RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI URBANI: PASSAGGIO DAL VIGENTE REGIME DELLA TARI (TASSA SUI RIFIUTI) A TCP (TARIFFA PUNTUALE AVENTE NATURA CORRISPETTIVA) DALL'01/01/2026. APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE.
- 17 INTERPELLANZA PRESENTATA DAI GRUPPI CONSILIARI ALTERNATIVA DEMOCRATICA - PARTITO DEMOCRATICO - SIAMO SALSO - SALSOMAGGIORE E TABIANO TERME 2030 - LABORATORI DIDATTICI PER SCUOLE DELL'INFANZIA E PRIMARIE PRESSO LA BIBLIOTECA COMUNALE
- 18 INTERPELLANZA PRESENTATA DAI GRUPPI CONSILIARI ALTERNATIVA DEMOCRATICA - PARTITO DEMOCRATICO - SIAMO SALSO - SALSOMAGGIORE E TABIANO TERME 2030 - RIFACIMENTO DELL'AREA PARCHEGGI IN ZONA CAMPO SPORTIVO - VIA PASCOLI, INGRESSO CIVICO 65

**IL PRESIDENTE**

*Pasquale Russo*